

Britt Haugen &
Mari Fjørtoft
Bjørnstad

www.buiskurdalen.com

@buiskurdalen



BU I SKURDALEN

TILFYTTING PÅ DUGNAD

Hvem er vi?

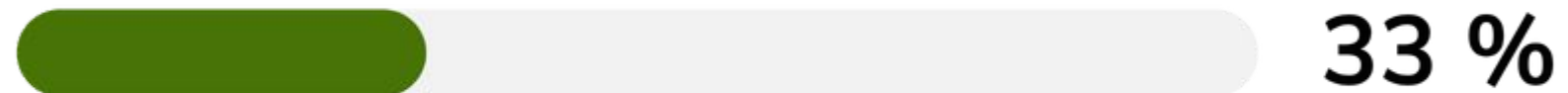
- Mari Fjørtoft Bjørnstad og Britt Haugen
- Skurdalen Grendelag
- Skurdalen Bu og Bygdelaug
- Prosjektet “Bu i Skurdalen”



Bakgrunn

- Folk ville flytte hit, men hvor skulle de bo?
- Ønske om flere unge - ville redde skula
- Grendelaget hadde jobbet for kommunale tomter i flere år
- Hva kunne bygda få til selv?

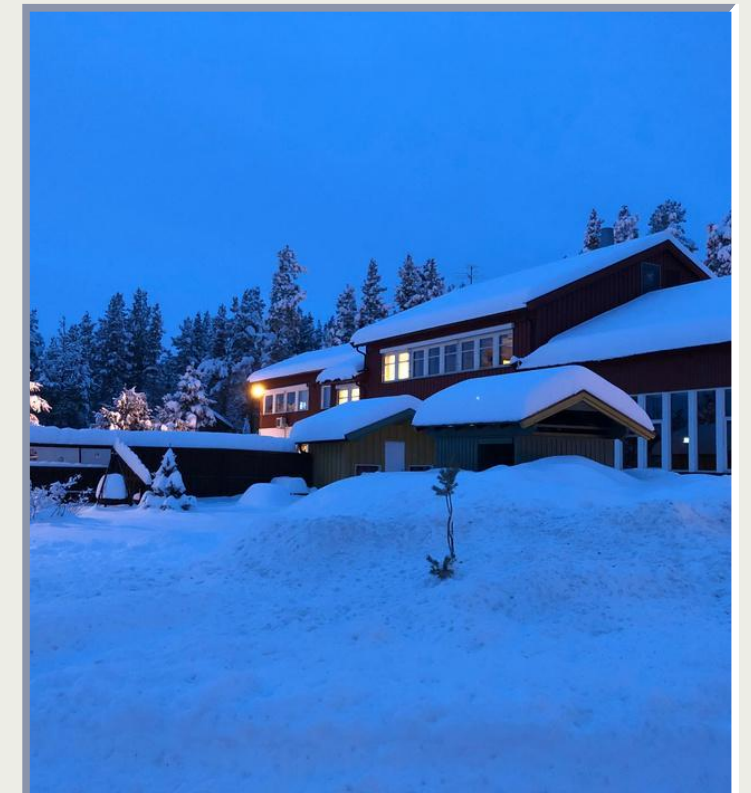
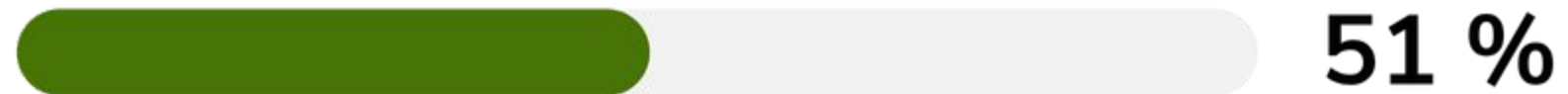
Antall over 50 år i 2000



Antall over 50 år i 2017



Antall over 50 år i 2024



«fentlige tjenester er basert
rdig at ikke alle husstander
d tilstrekkelig kapasitet.»



Fjell-Ljom Boligfelt

100% basert på
frivillig innsats



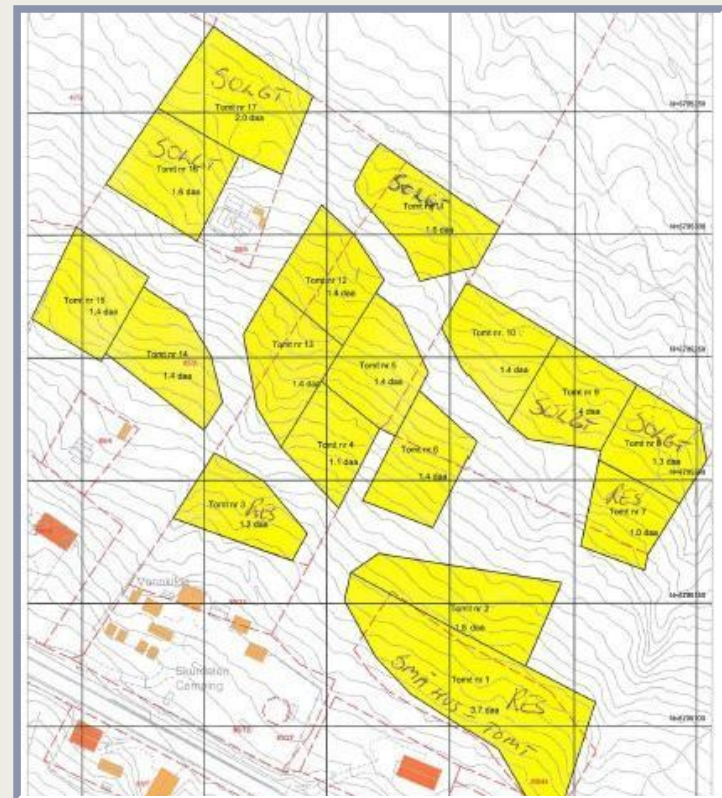


Info

Utfordringer

Kommunen

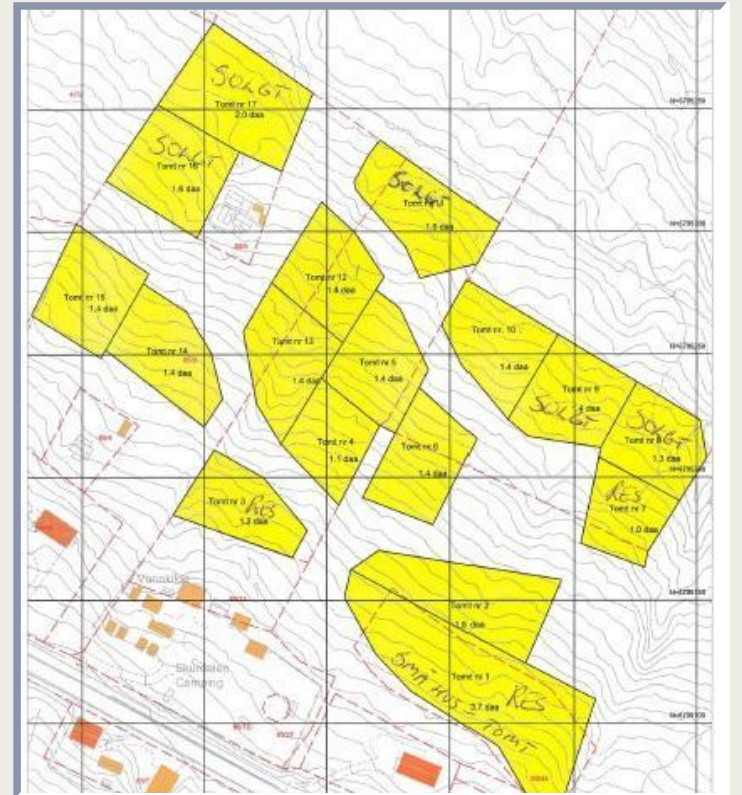
- Reguleringsgebyr tilpasset hytteutbygging
- Knappt flertall for å gi prosjektet rentefritt lån på 350.000 kr
- Kunne hatt prøvebo i kommunale boliger..



Utfordringer

Statsforvalter og “statlige” regler

- **Innsigelser på feltet;** for mange tomter, ingen lekeapparater og “bilbasert”
- **Lånereglene** - 85% av markedsverdi. Men hva var markedsverdi?



Men vi kunne jo ikke gi oss..

HADDE DU BYGD DEG
HUS HER, —



SÅ HADDE
DU VORE HEIME NO!



Vi fikk det til!!

Høst 2025



Info



50 mål
17 boligtomter
Totalkostnad 9,1 mill
Tilskudd 640.000 kr

Høst 2025



Andelshage



Minihus/prøvebo



Visningsbolig



Lekeplass



Visjonen vår...



9 hus bygd,
10'ende på gang



VIKTIGE SUKSESSFAKTORER...



FJELGEDEL

Dei satsar på FJELLET

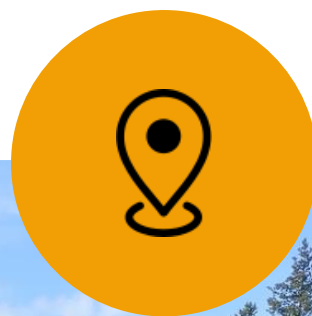
Elisabeth Øydvinn og Marius Løvås har prøvebudd i Skurdalen i eit år. Det har vore ein suksess, og no bygger dei hus som dei fyrste i tomtefeltet til Skurdalen bu- og bygdelag.

Elias Dahlen
ed@hallingdalen.no →



Hot-Line

Hjelp med hva det skulle være! Skurdalen



01

Svar!!

Folk må få svar, følges opp og føle seg velkommen fra første kontakt!

02

Hvor passer du?

Vi kartlegger og ber på besøk. Kobler med andre i bygda/kommunen.

03

Jobb?

Mange jobber blir ikke utlyst. Vi har brukt mye tid på å hjelpe med drømmejobben

04

Bolig..

Hvordan vil du bo? Hva trenger du?
Holde oversikt over utleie/salg i bygda.

Hva må til? Vi fikser!



Husbandkending

markedsverdi (distriktsområder

Prosjekterte boliger

Lettere og kortere vei til å bygge hus

Viktig med ferdig priset prosjekt

Møte med lokale banker

Byggelån og verdivurdering kan være

utfordrende. Vi har dialog!

Markedsføring / Media

Dette kan vi heller ikke - men den som

prøver

hardt nok og lenge nok - får til noe..

Synliggjøre ALT vi har!

Prøvebo

Er dette virkelig drømmen?



01

Tilgjengelig

Jo flere, jo bedre!

Minihus, to-mannsbolig, private utleiehus

++

02

Rimelig

Man må kunne ha en husleie som passer med bare en jobb i husstanden / beholde hus.

03

Oppfølging

Må benytte sjansen til å sørge for at prøveboerne ikke vil flytte noe annet sted

04

Målrettet

Prøvebo er et målrettet utleie-tilbud. Her får man tak i de som lurer på om bygda er noe for dem. I utgangspunkt bare for 1 år.

Bli med!

Nettverk og blilyst



01

Ta med!

Vi må alle huske våre nye innbyggere, om det er jentekveld eller svømming på Geilo

02

Lage arrangement

Hvorfor ikke lage en festival?

Bålkos for gutta eller bygdefest..

03

Informer

Alt fra turtips til hvor ligger

svømmehallen til hvem vet alt om fiske i

Skurdalsfjorden..

Bonusfamilie

Sørge for at alle får seg nettverk som kan

hente i barnehagen og være med i

hverdagen



Skurdalen Trappfestival 23. august

HOVDETRAPPA

Program:

- KL 10.00 **TRAPPELØP**
Offisiell rekord i trappa skal settes!
- KL 12.00 **OFFISIELL ÅPNING** av trappa med **THOR GOTHAAS** Det vil være eget familieområde i øvre del av trappa. Her er det matsalg, tatoveringsbappe, barne-lounge, basar og masse moro og hygge!
- KL 13.00 **TRINN-KONKURRANSEN** her kan alle være med! Vi kårer beste kostyme, beste ideellid og mye mer!
- KL 15.00 (kan TRC)
- KL 15.00 AFT

HOVDETRAPPA..
975 trinn til fjells i Skurdalen

Trappe-kåseri
Barne-lounge



Det må skje noe...

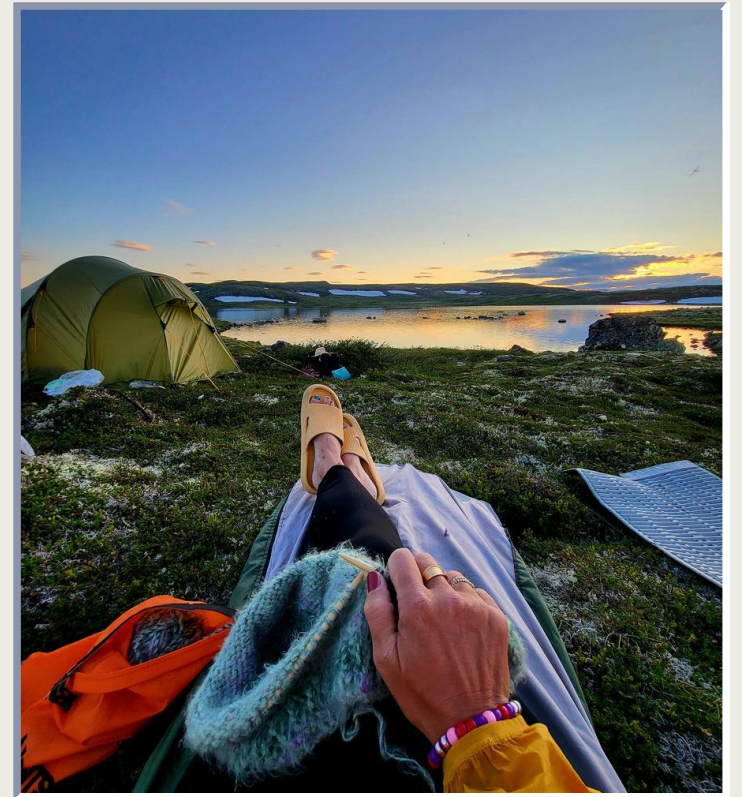
Men det må også skje ingenting..



Hva har vi lært?

Totalpakka er avgjørende!

- Synliggjøre alt vi har!
- Hus, tomter, prøvebo osv!
- “Skreddersøm”!
- Inkludering er avgjørende!



DET FUNKER!

68 nye innbyggere,
26 husstander

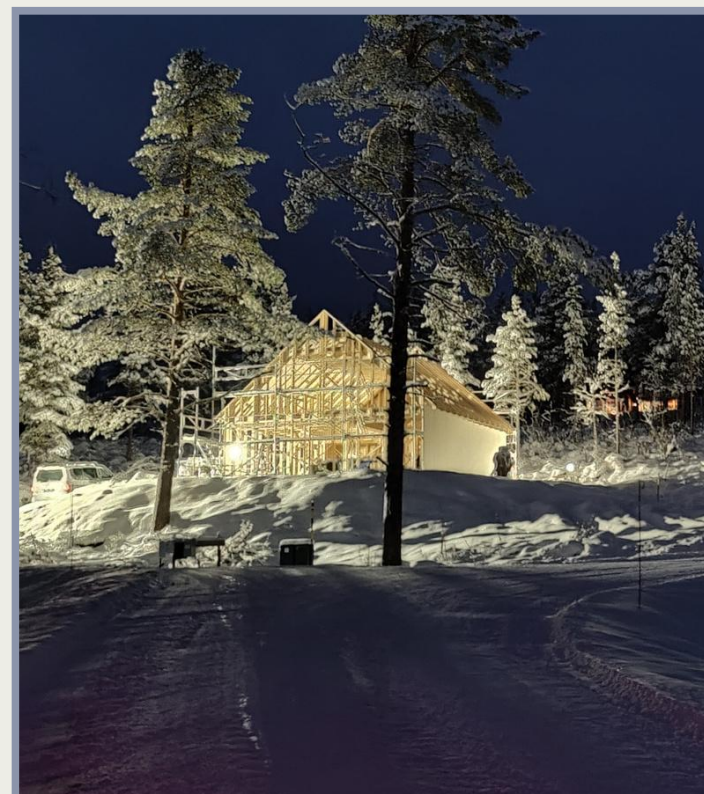
(I tillegg kommer det 2 nye barnefamilier i 2026)

Andel kommet gjennom Bu i Skurdalen

75 %

Andel kommet via "Prøvebo"

60 %



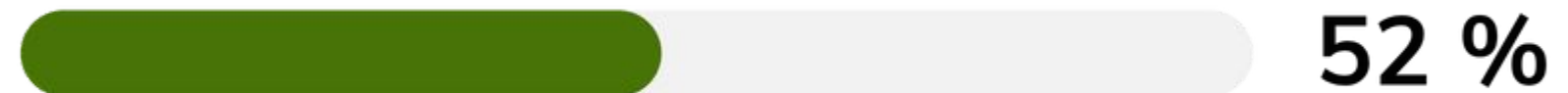
68 nye innbyggere, 26 husstander,
10 nye hus og lys i enda flere glas..



Andel under 40 år



Andel barnefamilier



Økning i antall barn 0-15 år fra 2020 til 2026



Kommet fra steder utenfor Hallingdal



Takk for oss!

